

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Социальная поддержка граждан
Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края»
на 2024-2028 годы

ПОДПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2024 - 2028 годы

ПАСПОРТ
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых
семей» на 2024 - 2028 годы

Координатор подпрограммы	Организационный отдел администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района.
Участники подпрограммы	Организационный отдел администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района.
Цели подпрограммы	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, снижение уровня социальной напряженности в молодежной среде Тимашевского городского поселения Тимашевского района.
Задачи подпрограммы	Предоставление молодым семьям-участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Перечень целевых показателей подпрограммы	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и местного бюджета Тимашевского городского поселения Тимашевского района.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2024-2028 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований из бюджета Тимашевского городского поселения Тимашевского района составляет 84 367,0 тыс. руб., в том числе: Всего в 2024 году 10 851,8 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 4 883,3 тыс. руб.; краевой бюджет – 4 939,5 тыс. руб.; федеральный бюджет – 1 029,0 тыс. руб. Всего в 2025 году 14 900,4 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 6 705,1 тыс. руб.; краевой бюджет – 6 840,0 тыс. руб.; федеральный бюджет – 1 355,3 тыс. руб. Всего в 2026 году 18 026,5 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 8 111,9 тыс. руб.; краевой бюджет – 8 142,7 тыс. руб.; федеральный бюджет – 1 771,9 тыс. руб. Всего в 2027 году 18 279,8 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 8 225,9 тыс. руб.; краевой бюджет – 8 064,9 тыс. руб.; федеральный бюджет – 1 989,0 тыс. руб. Всего в 2028 году 22 308,5 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 10 038,8 тыс. руб.; краевой бюджет – 9 835,1 тыс. руб.; федеральный бюджет – 2 434,6 тыс. руб.

Характеристика текущего состояния и прогноз развития
соответствующей сферы реализации подпрограммы
муниципальной программы

Настоящая подпрограмма муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2024-2028 годы (далее – подпрограмма) разработана с

целью создания системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и социально-бытовых условий, обеспечения жильем молодых семей, улучшения демографической ситуации на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, снижения уровня социальной напряженности в молодежной среде.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- а) является одной из приоритетных при формировании федеральных целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;
- б) носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия федерального центра;
- в) не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- г) носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

1. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы

Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта направлено на реализацию одного из приоритетных направлений

национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, снижение уровня социальной напряженности в молодежной среде Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта может быть молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющая одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее - молодая семья).

Для целей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с требованиями основного мероприятия и имеющие доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Основными задачами мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта являются:

а) обеспечение предоставления молодым семьям-участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

б) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта являются:

а) добровольность участия в основном мероприятии молодых семей;

б) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями основного мероприятия;

в) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта из федерального бюджета, из бюджета Краснодарского края и из местного бюджета при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта являются досрочное достижение целей и задач мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Целевым показателем является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и бюджета Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Срок реализации подпрограммы 2024-2028 годы.

3. Перечень программных мероприятий

Цель мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта направлена на поддержку в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, снижение уровня социальной напряженности в молодежной среде Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Порядок принятия решения о признании (об отказе в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях утвержден постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 15 мая 2018 г. № 197 «Об утверждении порядка принятия решения о признании (об отказе в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки граждан в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 27 мая 2020 г. № 396).

Основными источниками софинансирования подпрограммы являются:

а) средства федерального бюджета на основании постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

б) средства бюджета Краснодарского края и местного бюджета на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края

от 12 октября 2015 г. № 967 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

Общий объем финансирования данной подпрограммы составляет 84 367,0 тыс. руб., в том числе средства краевого бюджета в сумме 37 822,2 тыс. руб., средства федерального бюджета в сумме 8 579,8 тыс. руб.

5. Механизм реализации подпрограммы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание молодым семьям-участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта поддержки в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодых семей помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств-собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семье, также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Текущее управление подпрограммой осуществляет координатор подпрограммы - организационный отдел администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района, который:

- обеспечивает разработку подпрограммы, ее согласование с участниками подпрограммы;

- формирует структуру подпрограммы и перечень участников подпрограммы;

- организует реализацию подпрограммы, координацию деятельности участников подпрограммы;

- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в подпрограмму;

- несет ответственность за достижение целевых показателей подпрограммы;

- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финан-

сирования реализации подпрограммы на основании предложений участников подпрограммы;

разрабатывает формы отчетности для участников подпрограммы, необходимые для осуществления контроля за выполнением подпрограммы, устанавливает сроки их предоставления;

проводит мониторинг реализации подпрограммы и анализ отчетности, представляемой участниками подпрограммы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации подпрограммы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации подпрограммы и оценке эффективности ее реализации;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач подпрограммы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «целевые подпрограммы».

Координатор подпрограммы представляет ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о реализации подпрограммы по отчетным формам согласно приложению № 9 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации подпрограммы Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденному постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 11 июля 2014 г. № 436 (с изменениями от 4 апреля 2016 г. № 368, от 1 ноября 2016 г. № 1227).

В случае принятия координатором подпрограммы решения о внесении изменений в подпрограмму он уведомляет об этом отдел экономики и прогнозирования и финансовый отдел администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района в течение 3 рабочих дней после ее корректировки.

Заместитель главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района курирующий данное направление осуществляет контроль за выполнением подпрограммы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором подпрограммы проводится анализ факторов, и указываются в пояснительной записке о ходе реализации подпрограммы причины, повлиявшие на такие расхождения.

В год завершения подпрограммы координатор подпрограммы представляет в отдел экономики и прогнозирования администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации подпрограммы за истекший год и весь период реализации подпрограммы.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



В.Г. Сысоев